

BAREME HONORAIRES TTC
Stanislas DE LESPINAY agent commercial indépendant
Barème applicable au 25/03/2019
Honoraires charge vendeur(s) ou acquéreur(s) précisé sur le mandat

TRANSACTION SUR IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN

A l'exception du neuf (VEFA), commerces, immobilier d'entreprise, terrains et droit au bail.

PRIX DE VENTE		MONTANT DES HONORAIRES			
De	1 €	à	50 000 €	→	4 500 €
De	50 001 €	à	100 000 €	→	6 000 €
De	100 001 €	à	150 000 €	→	6 800 €
De	150 001 €	à	200 000 €	→	7 800 €
De	201 000 €	à	260 000 €	→	9 500 €
De	260 001 €	à	310 000 €	→	11 000 €
De	310 001 €	à	360 000 €	→	13 000 €
De	360 001 €	à	410 000 €	→	14 000 €
De	410 001 €	à	460 000 €	→	15 500 €
De	460 001 €	à	510 000 €	→	16 500 €
De	510 001 €	à	560 000 €	→	17 500 €
De	560 001 €	à	610 000 €	→	18 500 €
De	610 001 €	à	660 000 €	→	20 000 €
De	660 001 €	à	700 000 €	→	22 000 €
De	700 001 €	à	800 000 €	→	24 000 €
De	800 001 €	à	900 000 €	→	26 000 €
De	901 000 €	à	1 100 000 €	→	29 000 €
De	1 100 001 €	à	1 400 000 €	→	35 000 €
De	1 400 001 €	à	1 800 000 €	→	42 000 €
De	1 800 001 €	à	2 200 000 €	→	60 000 €
De	2 200 001 €	à	2 600 000 €	→	75 000 €
De	2 600 001 €	à	3 000 000 €	→	88 000 €
De	3 000 000 €	à	3 500 000 €	→	100 000 €
De	3 500 001 €	à	4 000 000 €	→	120 000 €
De	4 000 001 €	à	...	→	150 000 €
Mandats exclusifs					

TRANSACTION SUR IMMOBILIER TERRAINS

PRIX DE VENTE		MONTANT DES HONORAIRES			
De	1 €	à	15 000 €	→	1 200 €
De	15 001 €	à	25 000 €	→	1 500 €
De	25 001 €	à	35 000 €	→	2 000 €
De	35 001 €	à	50 000 €	→	2 500 €
De	50 001 €	à	60 000 €	→	3 000 €
De	60 001 €	à	70 000 €	→	3 500 €
De	70 001 €	à	80 000 €	→	4 000 €
De	80 001 €	à	100 000 €	→	4 500 €
De	100 001 €	à	120 000 €	→	5 000 €
De	120 001 €	à	150 000 €	→	6 000 €
De	150 001 €	à	170 000 €	→	7 000 €
De	170 001 €	à	190 000 €	→	8 000 €
De	190 001 €	à	220 000 €	→	9 000 €
De	220 001 €	à	250 000 €	→	10 000 €
De	250 001 €	à	300 000 €	→	11 500 €
De	300 001 €	à	400 000 €	→	13 500 €
De	400 001 €	à	500 000 €	→	14 500 €
De	500 001 €	à	600 000 €	→	15 500 €
De	600 001 €	à	700 000 €	→	17 000 €
De	700 001 €	à	800 000 €	→	21 000 €
De	800 001 €	à	900 000 €	→	24 000 €
De	900 001 €	à	1 000 000 €	→	26 000 €
De	1 000 001 €	à	1 500 000 €	→	29 000 €
De	1 500 001 €	à	2 000 000 €	→	35 000 €
De	2 000 001 €	à	...	→	50 000 €
Mandats exclusifs					

La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle et uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 01.01.2017.



LOCATION A USAGE D'HABITATION		
Uniquement à la charge du Bailleur		
Frais d'entremise de négociation		1 mois de loyer HC <i>Maximum</i>
Part des Locataires et Bailleurs		
<i>(La part payée par le locataire ne peut pas dépasser celle du propriétaire)</i>		
Etat des lieux		3 € / m²
Frais de visite,	Zone très tendue (A bis)	12 € / m²
constitution dossier et	Zone tendue (hors A bis)	10 € / m²
rédaction de bail	Autres zones	8 € / m²
BAUX COMMERCIAUX		
12 % du loyer triennal hors taxes et hors charges à la charge du locataire		

Les conseillers en immobilier du réseau BL AGENTS Immobilier sont des commerciaux indépendants immatriculés au Registre Spécial des Agents Commerciaux travaillant sous délégation de la carte de la SAS BL AGENTS Immobilier RCS MEAUX 791 952 427 . Carte professionnelle n° CPI 7701 2018 000 024 118 délivrée par la CCI de Seine et Marne. Ce document engage la responsabilité du conseiller en immobilier pour lequel la SAS BL AGENTS Immobilier ne sera en aucun cas responsable.