

## BAREME HONORAIRES TTC

Laurent COURSOLLE agent commercial indépendant

*Barème applicable au 08/01/2019.*

*Honoraires charge vendeur(s) ou acquéreur(s) précisé sur le mandat*

### TRANSACTION SUR IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN

*A l'exception du neuf (VEFA), commerces, immobilier d'entreprise, terrains et droit au bail.*

PRIX DE VENTE		MONTANT DES HONORAIRES			
De	0 €	à	24 999 €	→	3 500 €
De	25 000 €	à	40 000 €	→	5 000 €
De	40 001 €	à	50 000 €	→	5 500 €
De	50 001 €	à	60 000 €	→	6 000 €
De	60 001 €	à	74 999 €	→	6 500 €
De	75 000 €	à	80 000 €	→	7 000 €
De	80 001 €	à	89 999 €	→	8 000 €
De	90 000 €	à	199 999 €	→	9 000 €
De	200 000 €	à	300 000 €	→	10 000 €
De	300 001 €	à	340 000 €	→	12 000 €
De	340 001 €	à	370 000 €	→	13 000 €
De	370 001 €	à	399 999 €	→	14 000 €
De	400 000 €	à	520 000 €	→	20 000 €
De	520 001 €	à	600 000 €	→	22 000 €
De	600 001 €	à	680 000 €	→	23 000 €
De	680 001 €	à	850 000 €	→	25 000 €
De	851 001 €	à	1 000 000 €	→	28 000 €
De	1 000 001 €	à	1 100 000 €	→	35 000 €
De	1 100 001 €	à	1 200 000 €	→	38 000 €
De	1 200 001 €	à	...	→	42 000 €
Mandats exclusifs					

### TRANSACTION SUR IMMOBILIER TERRAINS

PRIX DE VENTE		MONTANT DES HONORAIRES			
De	0 €	à	15 000 €	→	1 500 €
De	15 001 €	à	25 000 €	→	3 000 €
De	25 001 €	à	35 000 €	→	4 000 €
De	35 001 €	à	50 000 €	→	5 500 €
De	50 001 €	à	60 000 €	→	6 000 €
De	60 001 €	à	70 000 €	→	7 000 €
De	70 001 €	à	80 000 €	→	8 000 €
De	80 001 €	à	100 000 €	→	9 000 €
De	100 001 €	à	120 000 €	→	10 000 €
De	120 001 €	à	150 000 €	→	12 000 €
De	150 001 €	à	170 000 €	→	14 000 €
De	170 001 €	à	190 000 €	→	16 000 €
De	190 001 €	à	220 000 €	→	18 000 €
De	220 001 €	à	250 000 €	→	20 000 €
De	250 001 €	à	300 000 €	→	24 000 €
De	300 001 €	à	350 000 €	→	25 000 €
De	350 001 €	à	400 000 €	→	26 000 €
De	400 001 €	à	600 000 €	→	27 000 €
De	600 001 €	à	800 000 €	→	30 000 €
De	800 001 €	à	...	→	40 000 €
Mandats exclusifs					

la dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle et uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 01.01.2017.

### LOCATION A USAGE D'HABITATION

#### Uniquement à la charge du Bailleur

Frais d'entremise de négociation **1 mois de loyer HC *Maximum***

#### Part des Locataires et Bailleurs

*(La part payée par le locataire ne peut pas dépasser celle du propriétaire)*

Etat des lieux		<b>3 € / m<sup>2</sup></b>
Frais de visite,	Zone très tendue (A bis)	<b>12 € / m<sup>2</sup></b>
constitution dossier et	Zone tendue (hors A bis)	<b>10 € / m<sup>2</sup></b>
rédaction de bail	Autres zones	<b>8 € / m<sup>2</sup></b>

### BAUX COMMERCIAUX

**12 % du loyer triennal hors taxes et hors charges à la charge du locataire**

Les conseillers en immobilier du réseau BL AGENTS Immobilier sont des commerciaux indépendants immatriculés au Registre Spécial des Agents Commerciaux travaillant sous délégation de la carte de la SAS BL AGENTS Immobilier RCS MEAUX 791 952 427 . Carte professionnelle n° CPI 7701 2018 000 024 118 délivrée par la CCI de Seine et Marne. Ce document engage la responsabilité du conseiller en immobilier pour lequel la SAS BL AGENTS Immobilier ne sera en aucun cas responsable.