BAREME HONORAIRES TTC

Stanislas de LESPINAY agent commercial indépendant

Barème applicable au 20/11/2018.

Honoraires charge vendeur(s) ou acquéreur(s) précisé sur le mandat

TRANSACTION SUR IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN

A l'exception du neuf (VEFA), commerces, immobilier d'entreprise, terrains et droit au bail.

	PRIX DE VENTE				MONTANT DES HONORAIRES
De	1 €	à	50 000 €	➔	4 500 €
De	50 001 €	à	100 000 €	➔	6 000 €
De	100 001 €	à	150 000 €	➔	6 800 €
De	150 001 €	à	200 000 €	➔	7 800 €
De	200 001 €	à	250 000 €	➔	9 500 €
De	250 001 €	à	300 000 €	➔	11 000 €
De	300 001 €	à	350 000 €	➔	13 000 €
De	350 001 €	à	400 000 €	➔	14 000 €
De	400 001 €	à	450 000 €	➔	15 500 €
De	450 001 €	à	500 000 €	➔	16 500 €
De	500 001 €	à	550 000 €	➔	17 500 €
De	550 001 €	à	600 000 €	➔	18 500 €
De	600 001 €	à	650 000 €	➔	20 000 €
De	650 001 €	à	700 000 €	➔	22 000 €
De	700 001 €	à	800 000 €	➔	24 000 €
De	800 001 €	à	900 000 €	➔	25 500 €
De	900 001 €	à	1 000 000 €	➔	28 500 €
De	1 000 001 €	à	1 500 000 €	➔	35 000 €
De	1 500 001 €	à	2 000 000 €	➔	50 000 €
De	2 000 001 €	à	...	➔	60 000 €
	Mandats exclusifs				

TRANSACTION SUR IMMOBILIER TERRAINS

	PRIX DE VENTE				MONTANT DES HONORAIRES
De	1 €	à	50 000 €	➔	4 500 €
De	50 001 €	à	100 000 €	➔	6 000 €
De	100 001 €	à	150 000 €	➔	6 800 €
De	150 001 €	à	200 000 €	➔	7 800 €
De	200 001 €	à	250 000 €	➔	9 500 €
De	250 001 €	à	300 000 €	➔	11 000 €
De	300 001 €	à	350 000 €	➔	13 000 €
De	350 001 €	à	400 000 €	➔	14 000 €
De	400 001 €	à	450 000 €	➔	15 500 €
De	450 001 €	à	500 000 €	➔	16 500 €
De	500 001 €	à	550 000 €	➔	17 500 €
De	550 001 €	à	600 000 €	➔	18 500 €
De	600 001 €	à	650 000 €	➔	20 000 €
De	650 001 €	à	700 000 €	➔	22 000 €
De	700 001 €	à	800 000 €	➔	24 000 €
De	800 001 €	à	900 000 €	➔	25 500 €
De	900 001 €	à	1 000 000 €	➔	28 500 €
De	1 000 001 €	à	1 500 000 €	➔	35 000 €
De	1 500 001 €	à	2 000 000 €	➔	50 000 €
De	2 000 001 €	à	...	➔	60 000 €
	Mandats exclusifs				

La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle et uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 01.01.2017.

LOCATION A USAGE D'HABITATION		
Uniquement à la charge du Bailleur		
Frais d'entremise de négociation		**1 mois de loyer HC *Maximum***
Part des Locataires et Bailleurs ***(La part payée par le locataire ne peut pas dépasser celle du propriétaire)***		
Etat des lieux		**3 € / m²**
Frais de visite, constitution dossier et rédaction de bail	Zone très tendue (A bis)	**12 € / m²**
	Zone tendue (hors A bis)	**10 € / m²**
	Autres zones	**8 € / m²**

BAUX COMMERCIAUX
12 % du loyer triennal hors taxes et hors charges à la charge du locataire

Les conseillers en immobilier du réseau BL AGENTS Immobilier sont des commerciaux indépendants immatriculés au Registre Spécial des Agents Commerciaux travaillant sous délégation de la carte de la SAS BL AGENTS Immobilier RCS MEAUX 791 952 427 . Carte professionnelle n° CPI 7701 2018 000 024 118 délivrée par la CCI de Seine et Marne. Ce document engage la responsabilité du conseiller en immobilier pour lequel la SAS BL AGENTS Immobilier ne sera en aucun cas responsable.